



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

2ª ETAPA



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

YA PODÉS TENER TU TERRENO PARA CONSTRUIR

ANTICIPO + HASTA 120 CUOTAS



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

UN PROYECTO ÚNICO Y A TU ALCANCE

El barrio abierto Santa Cecilia se desarrolla sobre un predio de **50,19 hectáreas**, contiene **724 lotes unifamiliares** que van desde los **300 a 500m²** y **8 locales comerciales**, de los cuales 154 lotes se encuentran disponibles en esta segunda etapa.

Se encuentra **ubicado a metros del Parque Industrial de Burzaco** y **tiene un fácil acceso a importantes autopistas**.

Cuenta además, con una porción del terreno destinada a la realización de supermercados, farmacias, y otros locales de primera necesidad.

A su vez, se planea la incorporación de un taller de oficios, quehaceres y ocupaciones para los propietarios y habitantes de alrededores.



724 LOTES TOTALES
300 A 500M²



FINANCIACIÓN
HASTA 120 CUOTAS



CON ESCRITURA



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA



ETAPA 1: CALLES ASFALTADAS
ETAPA 2, 3, 4 Y 5: CALLES MEJORADAS



ELECTRICIDAD Y
LUMINARIA PÚBLICA



AGUA CORRIENTE
Y CLOACAS



ÁREA DE ESPARCIMIENTO PÚBLICO
*(dispuesto de paseos con pérgolas
y bancos para reunirse al aire libre)*



A METROS DEL
PARQUE INDUSTRIAL
BURZACO



ACCESO A
IMPORTANTES
AUTOPISTAS



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE TOTAL
501.906 m²

ÁREAS VERDES
15.170 m²

ESPACIO A CEDER
7.560 m²

ESPACIO PRIVADO
51.740 m²

El barrio abierto Santa Cecilia se desarrolla sobre un predio de 50,19 hectáreas, contiene 724 lotes unifamiliares que van desde los 300 a 500m² y 8 locales comerciales, de los cuales 154 lotes se encuentran disponibles en esta segunda etapa.



UBICACIÓN

El emprendimiento urbanístico se lleva a cabo en un predio localizado con frente a la calle Rodríguez (sin número) entre las calles Mercedes y Junín, **en Monte Grande partido de Esteban Echeverría.**

TRANSPORTE PÚBLICO



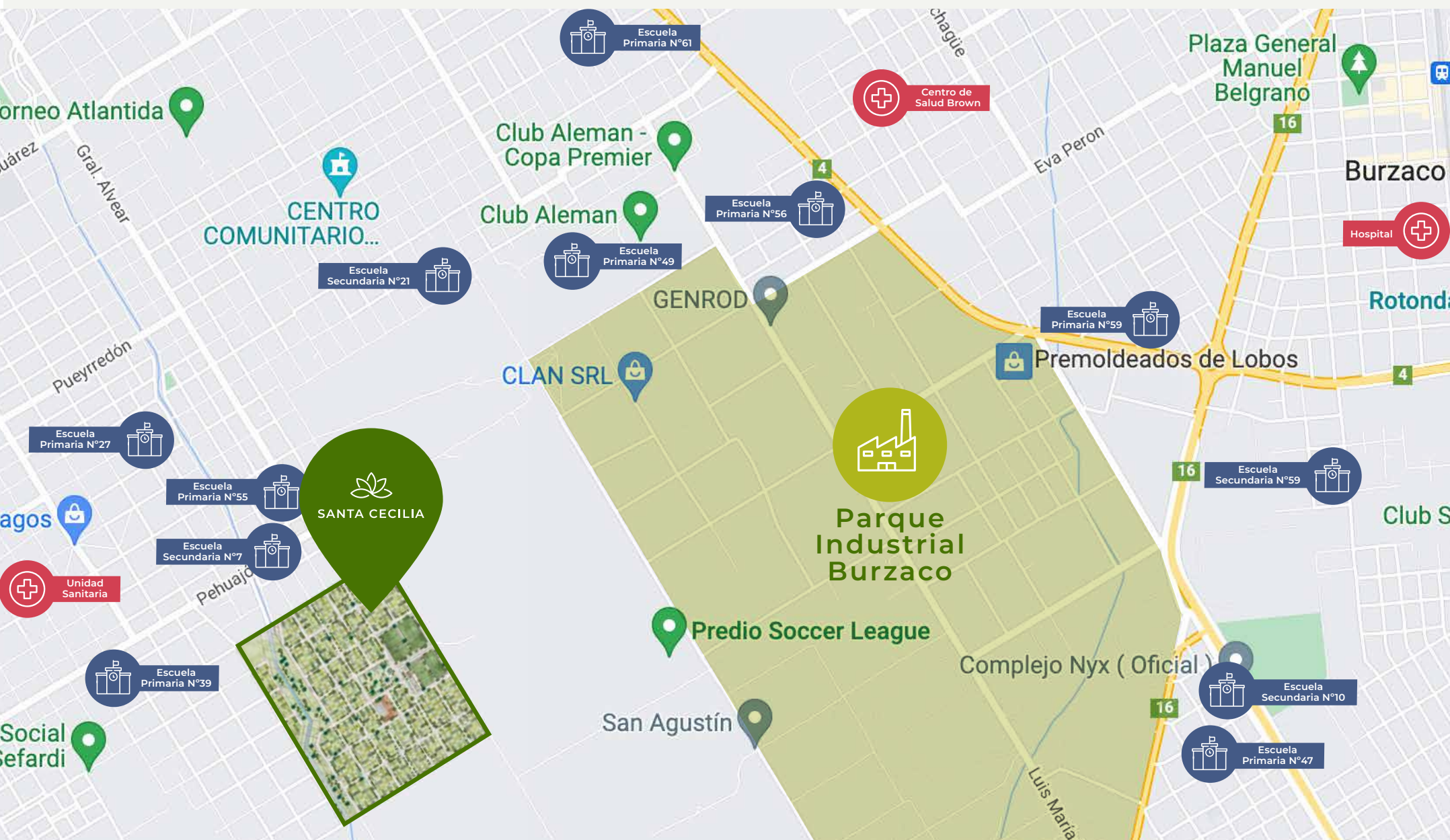
Líneas de colectivo

318B | 338 | 406A | 501 | 514 | 521



Tren Gral. Roca

Ramales Ezeiza-Constitución
/ A. Korn-Constitución





SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

PLANO CON MEDIDAS Y NÚMEROS DE MANZANA 2^{da} ETAPA DE LANZAMIENTO



SUPERFICIES



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
11	1	326,46
11	2	330,48
11	3	330,48
11	4	330,48
11	5	330,48
11	6	326,46
11	7	495,96
11	8	495,96
11	9	326,46
11	10	330,48
11	11	330,48
11	12	330,48
11	13	330,48
11	14	326,46
12	1	303,90
12	2	308,40
12	3	308,40
12	4	309,60
12	5	308,40
12	6	308,40
12	7	303,90
12	8	540,00

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
12	9	540,00
12	10	303,90
12	11	308,40
12	12	308,40
12	13	309,60
12	14	308,40
12	15	308,40
12	16	303,90
17	1	326,46
17	2	330,48
17	3	330,48
17	4	330,48
17	5	330,48
17	6	326,46
17	7	495,96
17	8	495,96
17	9	326,46
17	10	330,48
17	11	330,48
17	12	330,48
17	13	330,48
17	14	326,46

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
18	1	308,00
18	2	312,50
18	3	312,50
18	4	312,50
18	5	312,50
18	6	312,50
18	7	312,50
18	8	307,45
23	1	326,46
23	2	330,48
23	3	330,48
23	4	330,48
23	5	330,48
23	6	326,46
23	7	495,96
23	8	495,96
23	9	326,46
23	10	330,48
23	11	330,48
23	12	330,48
23	13	330,48
23	14	326,46

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
24	1	385,50
24	2	360,00
24	3	360,00
24	4	360,00
24	5	360,00
24	6	385,17
24	7	389,67
24	8	389,67
24	9	385,17
24	10	360,00
24	11	360,00
24	12	360,00
24	13	360,00
24	14	385,50
24	15	390,00
24	16	390,00
25	1	303,90
25	2	308,40
25	3	308,40
25	4	309,60
25	5	308,40
25	6	308,40

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
25	7	303,90
25	8	540,00
25	9	540,00
25	10	303,90
25	11	308,40
25	12	308,40
25	13	309,60
25	14	308,40
25	15	308,40
25	16	303,90
30	1	360,50
30	2	374,36
30	3	374,36
30	4	360,42
30	5	366,63
30	6	366,63
30	7	366,63
30	8	362,12
30	9	374,36
30	10	374,36
30	11	362,13
30	12	366,63

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
30	13	366,63
30	14	366,63
31	1	332,19
31	2	449,64
31	3	449,64
31	4	449,64
31	5	449,64
31	6	332,19
31	7	337,50
31	8	337,50
31	9	337,50
31	10	337,50
31	11	329,49
31	12	448,44
31	13	448,44
31	14	448,44
31	15	448,44
31	16	329,49
31	17	337,50
31	18	337,50
31	19	337,50
31	20	337,50

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
32	1	332,19
32	2	449,64
32	3	449,64
32	4	449,64
32	5	332,19
32	6	337,50
32	7	337,50
32	8	337,50
32	9	337,50
32	10	329,49
32	11	448,44
32	12	448,44
32	13	448,44
32	14	329,49
32	15	337,50
32	16	337,50
32	17	337,50
32	18	337,50
35	1	304,14
35	2	308,64
35	3	308,64
35	4	308,64

MANZANA	LOTE	SUP. m ²
35	5	308,64
35	6	308,64
35	7	303,66
35	8	375,10
35	9	354,56
35	10	329,57
35	11	304,57
35	12	312,94

ADMINISTRADORES FIDUCIARIOS:



DESARROLLA:



PROYECTO Y DIRECCIÓN:



COMERCIALIZA:



☎ 11 2351-3913