



# SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA





SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

# YA PODÉS TENER TU TERRENO PARA CONSTRUIR

ANTICIPO + HASTA 120 CUOTAS





SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

## UN PROYECTO ÚNICO Y A TU ALCANCE

El nuevo barrio abierto Santa Cecilia se desarrolla sobre un predio de **50,19 hectáreas**, y contiene **724 lotes unifamiliares** que van desde los **300 a 500m<sup>2</sup>** y **8 locales comerciales**.

Se encuentra **ubicado a metros del Parque Industrial de Burzaco** y **tiene un fácil acceso a importantes autopistas**.

Cuenta además, con una porción del terreno destinada a la realización de supermercados, farmacias, y otros locales de primera necesidad.

A su vez, se planea la incorporación de un taller de oficios, quehaceres y ocupaciones para los propietarios y habitantes de alrededores.



**724 LOTES**  
300 A 500M<sup>2</sup>



**FINANCIACIÓN**  
HASTA 120 CUOTAS



**CUOTAS EN PESOS**  
(Ajustadas por CAC)  
O CUOTAS FIJAS  
EN DÓLARES



**CON**  
**ESCRITURA**



**SANTA CECILIA**

ESTEBAN ECHEVERRÍA



**CALLES DE  
ASFALTO**



**ELECTRICIDAD Y  
LUMINARIA PÚBLICA**



**AGUA CORRIENTE  
Y CLOACAS**



**ÁREA DE ESPARCIMIENTO PÚBLICO**

*(dispuesto de paseos con pérgolas  
y bancos para reunirse al aire libre)*



**A METROS DEL  
PARQUE INDUSTRIAL  
BURZACO**



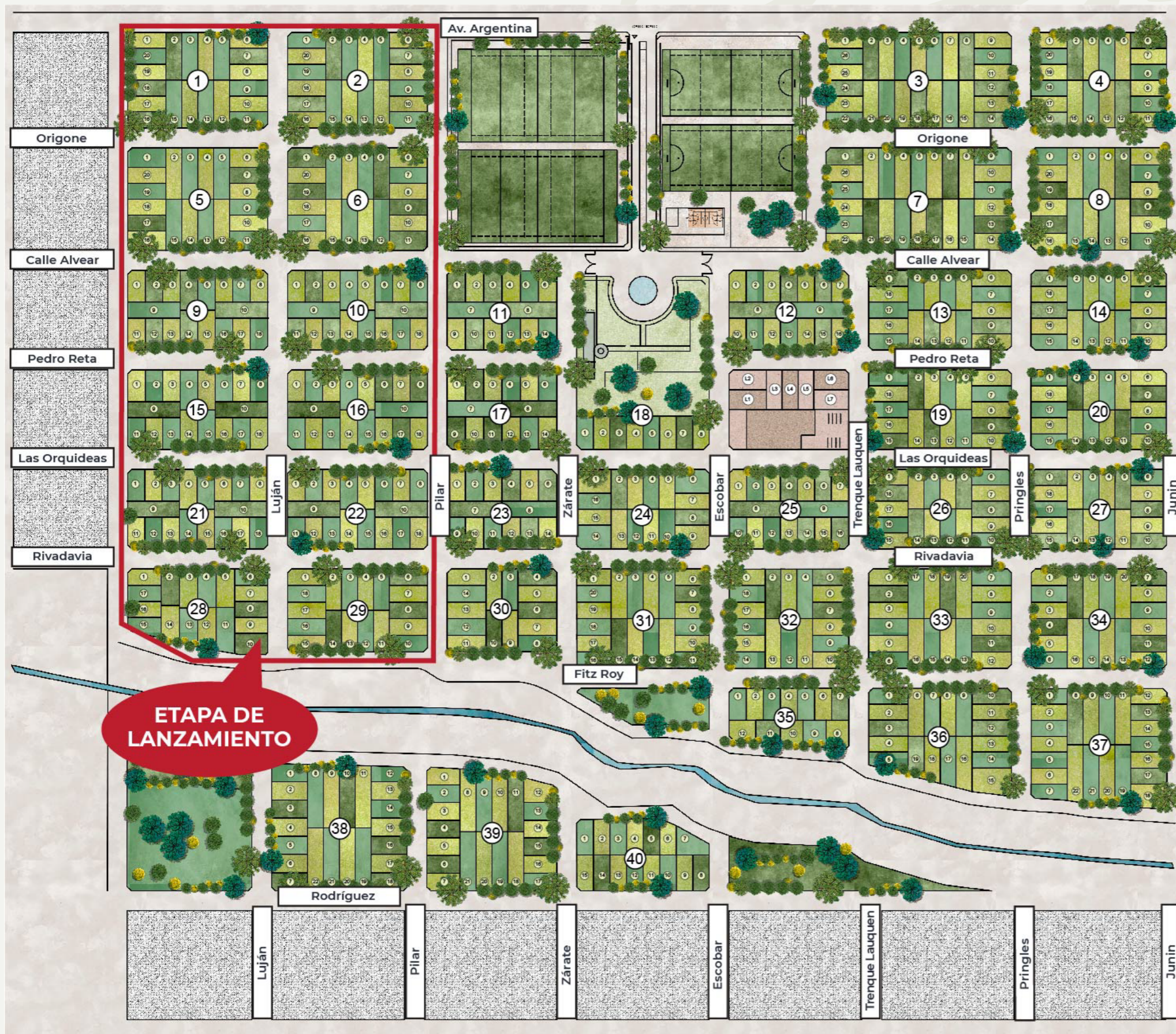
**ACCESO A  
IMPORTANTES  
AUTOPISTAS**





SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA



## SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE TOTAL  
**501.906 m<sup>2</sup>**

ÁREAS VERDES  
**15.170 m<sup>2</sup>**

AREAS VERDES  
**15.170 m<sup>2</sup>**

ESPACIO A CEDER  
**7.560 m<sup>2</sup>**

ESPACIO PRIVADO  
**51.740 m<sup>2</sup>**

*Dentro de la superficie se encuentra una zona de uso privado que consta de un colegio y un campo de deportes, que no esta afectado al loteo.*



## UBICACIÓN

El emprendimiento urbanístico se lleva a cabo en un predio localizado con frente a la calle Rodríguez (sin número) entre las calles Mercedes y Junín, en **Monte Grande partido de Esteban Echeverría**.

### TRANSPORTE PÚBLICO



**Líneas de colectivo**  
318B | 338 | 406A | 501 | 514 | 521



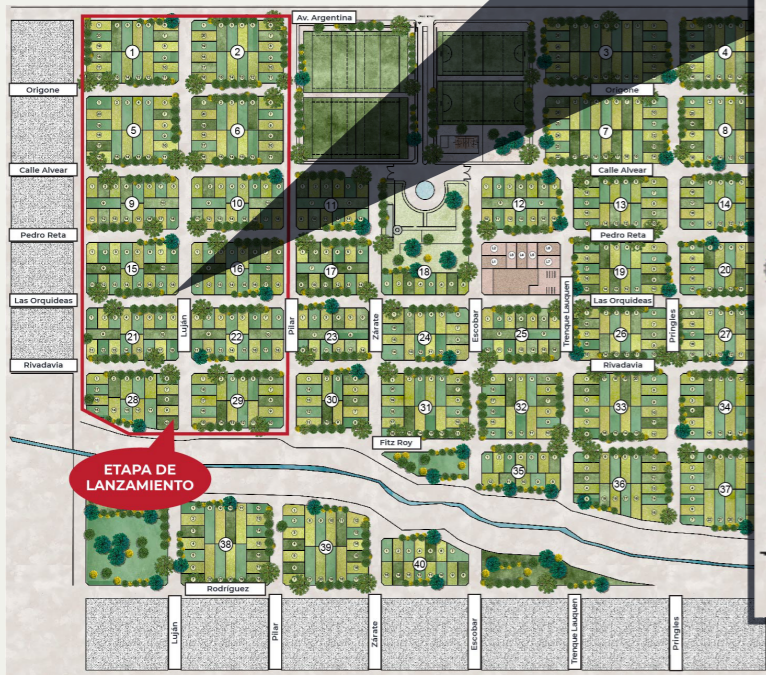
**Tren Gral. Roca**  
Ramales Ezeiza-Constitución  
/ A. Korn-Constitución





# PLANO CON MEDIDAS Y NÚMEROS DE MANZANA

## ETAPA DE LANZAMIENTO



MANZANA	M2	LOTES
1	7540	20
2	7540	20
3	9972	26
4	7840	20
5	8128	20
6	8128	20
7	9972	26
8	7840	20
9	6110	18
10	6110	18
11	4916	14
12	5400	16
13	6410	18
14	6068	18
15	6110	18
16	6110	18
17	4916	14
18	2486	8
19	6410	18
20	6068	18

MANZANA	M2	LOTES
21	6110	18
22	6110	18
23	4916	14
24	5980	16
25	5300	16
26	6410	18
27	6068	18
28	6058	17
29	6574	18
30	5144	14
31	7472	20
32	6732	18
33	7984	20
34	7608	20
35	3800	12
36	7592	19
37	8840	22
38	9645	22
39	8571	21
40	5028	15



SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
1	1	1	337
2	1	2	430
3	1	3	430
4	1	4	430
5	1	5	430
6	1	6	337
7	1	7	344
8	1	8	344
9	1	9	344
10	1	10	344
11	1	11	337
12	1	12	430
13	1	13	430
14	1	14	430
15	1	15	430
16	1	16	337
17	1	17	344
18	1	18	344
19	1	19	344
20	1	20	344
			<b>7540</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
21	2	1	337
22	2	2	430
23	2	3	430
24	2	4	430
25	2	5	430
26	2	6	337
27	2	7	344
28	2	8	344
29	2	9	344
30	2	10	344
31	2	11	337
32	2	12	430
33	2	13	430
34	2	14	430
35	2	15	430
36	2	16	337
37	2	17	344
38	2	18	344
39	2	19	344
40	2	20	344
			<b>7540</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
41	3	1	328
42	3	2	430
43	3	3	430
44	3	4	430
45	3	5	430
46	3	6	430
47	3	7	430
48	3	8	430
49	3	9	328
50	3	10	330
51	3	11	330
52	3	12	330
53	3	13	330
54	3	14	328
55	3	15	430
56	3	16	430
57	3	17	430
58	3	18	430
59	3	19	430
60	3	20	430
61	3	21	430
62	3	22	328
63	3	23	330
64	3	24	330
65	3	25	330
66	3	26	330
			<b>9972</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
67	4	1	340
68	4	2	460
69	4	3	460
70	4	4	460
71	4	5	460
72	4	6	340
73	4	7	350
74	4	8	350
75	4	9	350
76	4	10	350
77	4	11	340
78	4	12	460
79	4	13	460
80	4	14	460
81	4	15	460
82	4	16	340
83	4	17	350
84	4	18	350
85	4	19	350
86	4	20	350
			<b>7840</b>



## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
87	5	1	416
88	5	2	463
89	5	3	463
90	5	4	463
91	5	5	463
92	5	6	416
93	5	7	345
94	5	8	345
95	5	9	345
96	5	10	345
97	5	11	416
98	5	12	463
99	5	13	463
100	5	14	463
101	5	15	463
102	5	16	416
103	5	17	345
104	5	18	345
105	5	19	345
106	5	20	345
			<b>8128</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
107	6	1	416
108	6	2	463
109	6	3	463
110	6	4	463
111	6	5	463
112	6	6	416
113	6	7	345
114	6	8	345
115	6	9	345
116	6	10	345
117	6	11	416
118	6	12	463
119	6	13	463
120	6	14	463
121	6	15	463
122	6	16	416
123	6	17	345
124	6	18	345
125	6	19	345
126	6	20	345
			<b>8128</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
127	7	1	328
128	7	2	430
129	7	3	430
130	7	4	430
131	7	5	430
132	7	6	430
133	7	7	430
134	7	8	430
135	7	9	328
136	7	10	330
137	7	11	330
138	7	12	330
139	7	13	330
140	7	14	328
141	7	15	430
142	7	16	430
143	7	17	430
144	7	18	430
145	7	19	430
146	7	20	430
147	7	21	430
148	7	22	328
149	7	23	330
150	7	24	330
151	7	25	330
152	7	26	330
			<b>9972</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
153	8	1	340
154	8	2	460
155	8	3	460
156	8	4	460
157	8	5	460
158	8	6	340
159	8	7	350
160	8	8	350
161	8	9	350
162	8	10	350
163	8	11	340
164	8	12	460
165	8	13	460
166	8	14	460
167	8	15	460
168	8	16	340
169	8	17	350
170	8	18	350
171	8	19	350
1722	8	20	350
			<b>7840</b>





SANTA CECILIA

ESTEBAN ECHEVERRÍA

## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
173	9	1	313
174	9	2	316
175	9	3	316
176	9	4	395
177	9	5	395
178	9	6	316
179	9	7	316
180	9	8	313
181	9	9	475
182	9	10	475
183	9	11	313
184	9	12	316
185	9	13	316
186	9	14	395
187	9	15	395
188	9	16	316
189	9	17	316
190	9	18	113
			<b>6110</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
191	10	1	313
192	10	2	316
193	10	3	316
194	10	4	395
195	10	5	395
196	10	6	316
197	10	7	316
198	10	8	313
199	10	9	475
200	10	10	475
201	10	11	313
202	10	12	316
203	10	13	316
204	10	14	395
205	10	15	395
206	10	16	316
207	10	17	316
208	10	18	113
			<b>6110</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
209	11	1	325
210	11	2	328
211	11	3	328
212	11	4	328
213	11	5	328
214	11	6	325
215	11	7	496
216	11	8	496
217	11	9	325
218	11	10	328
219	11	11	328
220	11	12	328
221	11	13	328
222	11	14	325
			<b>4916</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
223	12	1	300
224	12	2	312
225	12	3	312
226	12	4	312
227	12	5	312
228	12	6	312
229	12	7	300
230	12	8	540
231	12	9	540
232	12	10	300
233	12	11	312
234	12	12	312
235	12	13	312
236	12	14	312
237	12	15	312
238	12	16	300
			<b>5400</b>



## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
239	13	1	350
240	13	2	360
241	13	3	360
242	13	4	360
243	13	5	360
244	13	6	350
245	13	7	355
246	13	8	355
247	13	9	355
248	13	10	350
249	13	11	360
250	13	12	360
251	13	13	360
252	13	14	360
253	13	15	350
254	13	16	355
255	13	17	355
256	13	18	355
			<b>6410</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
257	14	1	317
258	14	2	360
259	14	3	360
260	14	4	360
261	14	5	360
262	14	6	317
263	14	7	320
264	14	8	320
265	14	9	320
266	14	10	317
267	14	11	360
268	14	12	360
269	14	13	360
270	14	14	360
271	14	15	317
272	14	16	320
273	14	17	320
274	14	18	320
			<b>6068</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
275	15	1	313
276	15	2	316
277	15	3	316
278	15	4	395
279	15	5	395
280	15	6	316
281	15	7	316
282	15	8	313
283	15	9	475
284	15	10	475
285	15	11	313
286	15	12	316
287	15	13	316
288	15	14	395
289	15	15	395
290	15	16	316
291	15	17	316
292	15	18	113
			<b>6110</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
293	16	1	313
294	16	2	316
295	16	3	316
296	16	4	395
297	16	5	395
298	16	6	316
299	16	7	316
300	16	8	313
301	16	9	475
302	16	10	475
303	16	11	313
304	16	12	316
305	16	13	316
306	16	14	395
307	16	15	395
308	16	16	316
309	16	17	316
310	16	18	113
			<b>6110</b>



## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
311	17	1	325
312	17	2	328
313	17	3	328
314	17	4	328
315	17	5	328
316	17	6	325
317	17	7	496
318	17	8	496
319	17	9	325
320	17	10	328
321	17	11	328
322	17	12	328
323	17	13	328
324	17	14	325
			<b>4916</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
325	18	1	307
326	18	2	312
327	18	3	312
328	18	4	312
329	18	5	312
330	18	6	312
331	18	7	312
332	18	8	307
			<b>2486</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
333	19	1	350
334	19	2	360
335	19	3	360
336	19	4	360
337	19	5	360
338	19	6	350
339	19	7	355
340	19	8	355
341	19	9	355
342	19	10	350
343	19	11	360
344	19	12	360
345	19	13	360
346	19	14	360
347	19	15	350
348	19	16	355
349	19	17	355
350	19	18	355
			<b>6410</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
351	20	1	317
352	20	2	360
353	20	3	360
354	20	4	360
355	20	5	360
356	20	6	317
357	20	7	320
358	20	8	320
359	20	9	320
360	20	10	317
361	20	11	360
362	20	12	360
363	20	13	360
364	20	14	360
365	20	15	317
366	20	16	320
367	20	17	320
368	20	18	320
			<b>6068</b>

## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
369	21	1	313
370	21	2	316
371	21	3	316
372	21	4	395
373	21	5	395
374	21	6	316
375	21	7	316
376	21	8	313
377	21	9	475
378	21	10	475
379	21	11	313
380	21	12	316
381	21	13	316
382	21	14	395
383	21	15	395
384	21	16	316
385	21	17	316
386	21	18	113
			<b>6110</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
387	22	1	313
388	22	2	316
389	22	3	316
390	22	4	395
391	22	5	395
392	22	6	316
393	22	7	316
394	22	8	313
395	22	9	475
396	22	10	475
397	22	11	313
398	22	12	316
399	22	13	316
400	22	14	395
401	22	15	395
402	22	16	316
403	22	17	316
404	22	18	113
			<b>6110</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
405	23	1	325
406	23	2	328
407	23	3	328
408	23	4	328
409	23	5	328
410	23	6	325
411	23	7	496
412	23	8	496
413	23	9	325
414	23	10	328
415	23	11	328
416	23	12	328
417	23	13	328
418	23	14	325
			<b>4916</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
419	24	1	463
420	24	2	360
421	24	3	360
422	24	4	360
423	24	5	360
424	24	6	463
425	24	7	312
426	24	8	312
427	24	9	463
428	24	10	360
429	24	11	360
430	24	12	360
431	24	13	360
432	24	14	463
433	24	15	312
434	24	16	312
			<b>5980</b>



## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
435	25	1	305
436	25	2	300
437	25	3	300
438	25	4	300
439	25	5	300
440	25	6	300
441	25	7	305
442	25	8	540
443	25	9	540
444	25	10	305
445	25	11	300
446	25	12	300
447	25	13	300
448	25	14	300
449	25	15	300
450	25	16	305
			<b>5300</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
451	26	1	350
452	26	2	360
453	26	3	360
454	26	4	360
455	26	5	360
456	26	6	350
457	26	7	355
458	26	8	355
459	26	9	355
460	26	10	350
461	26	11	360
462	26	12	360
463	26	13	360
464	26	14	360
465	26	15	350
466	26	16	355
467	26	17	355
468	26	18	355
			<b>6410</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
469	27	1	317
470	27	2	360
471	27	3	360
472	27	4	360
473	27	5	360
474	27	6	317
475	27	7	320
476	27	8	320
477	27	9	320
478	27	10	317
479	27	11	360
480	27	12	360
481	27	13	360
482	27	14	360
483	27	15	317
484	27	16	320
485	27	17	320
486	27	18	320
			<b>6068</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
487	28	1	307
488	28	2	384
489	28	3	405
490	28	4	405
491	28	5	405
492	28	6	307
493	28	7	300
494	28	8	300
495	28	9	300
496	28	10	390
497	28	11	469
498	28	12	430
499	28	13	381
500	28	14	362
501	28	15	313
502	28	16	300
503	28	17	300
			<b>6058</b>

## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
504	29	1	355
505	29	2	375
506	29	3	375
507	29	4	375
508	29	5	375
509	29	6	355
510	29	7	359
511	29	8	359
512	29	9	359
513	29	10	355
514	29	11	375
515	29	12	375
516	29	13	375
517	29	14	375
518	29	15	355
519	29	16	359
520	29	17	359
521	29	18	359
			<b>6574</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
522	30	1	362
523	30	2	375
524	30	3	375
525	30	4	362
526	30	5	366
527	30	6	366
528	30	7	366
529	30	8	362
530	30	9	375
531	30	10	375
532	30	11	362
533	30	12	366
534	30	13	366
535	30	14	366
			<b>5144</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
536	31	1	318
537	31	2	450
538	31	3	450
539	31	4	450
540	31	5	450
541	31	6	318
542	31	7	325
543	31	8	325
544	31	9	325
545	31	10	325
546	31	11	318
547	31	12	450
548	31	13	450
549	31	14	450
550	31	15	450
551	31	16	318
552	31	17	325
553	31	18	325
554	31	19	325
555	31	20	325
			<b>7472</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
556	32	1	330
557	32	2	450
558	32	3	450
559	32	4	450
560	32	5	330
561	32	6	339
562	32	7	339
563	32	8	339
564	32	9	339
565	32	10	330
566	32	11	450
567	32	12	450
568	32	13	450
569	32	14	330
570	32	15	339
571	32	16	339
572	32	17	339
573	32	18	339
			<b>6732</b>



## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
574	33	1	360
575	33	2	370
576	33	3	370
577	33	4	370
578	33	5	370
579	33	6	360
580	33	7	360
581	33	8	370
582	33	9	370
583	33	10	370
584	33	11	370
585	33	12	360
586	33	13	448
587	33	14	448
588	33	15	448
589	33	16	448
590	33	17	448
591	33	18	448
592	33	19	448
593	33	20	448
			<b>7984</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
594	34	1	330
595	34	2	336
596	34	3	336
597	34	4	336
598	34	5	336
599	34	6	330
600	34	7	330
601	34	8	336
602	34	9	336
603	34	10	336
604	34	11	336
605	34	12	330
606	34	13	450
607	34	14	450
608	34	15	450
609	34	16	450
610	34	17	450
611	34	18	450
612	34	19	450
613t	34	20	450
			<b>7608</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
614	35	1	300
615	35	2	309
616	35	3	309
617	35	4	309
618	35	5	309
619	35	6	309
620	35	7	300
621	35	8	365
622	35	9	340
623	35	10	320
624	35	11	320
625	35	12	310
			<b>3800</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
626	36	1	350
627	36	2	355
628	36	3	355
629	36	4	355
630	36	5	400
631	36	6	430
632	36	7	430
633	36	8	430
634	36	9	430
635	36	10	350
636	36	11	355
637	36	12	355
638	36	13	355
639	36	14	355
640	36	15	580
641	36	16	480
642	36	17	447
643	36	18	410
644	36	19	370
			<b>7592</b>

## SUPERFICIES

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
645	37	1	320
646	37	2	324
647	37	3	324
648	37	4	324
649	37	5	324
650	37	6	324
651	37	7	307
652	37	8	505
653	37	9	505
654	37	10	505
655	37	11	505
656	37	12	320
657	37	13	324
658	37	14	324
659	37	15	324
660	37	16	324
661	37	17	324
662	37	18	490
663	37	19	550
664	37	20	548
665	37	21	530
666	37	22	515
			<b>8840</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
667	38	1	360
668	38	2	370
669	38	3	370
670	38	4	370
671	38	5	370
672	38	6	370
673	38	7	366
674	38	8	573
675	38	9	570
676	38	10	566
677	38	11	563
678	38	12	309
679	38	13	370
680	38	14	370
681	38	15	370
682	38	16	370
683	38	17	370
684	38	18	366
685	38	19	568
686	38	20	568
687	38	21	568
688	38	22	568
			<b>9645</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
689	39	1	316
690	39	2	330
691	39	3	330
692	39	4	330
693	39	5	330
694	39	6	330
695	39	7	316
696	39	8	561
697	39	9	544
698	39	10	523
699	39	11	500
700	39	12	380
701	39	13	330
702	39	14	330
703	39	15	330
704	39	16	330
705	39	17	325
706	39	18	534
707	39	19	534
708	39	20	534
709	39	21	534
			<b>8571</b>

Q LOTES	MANZANA	LOTE	SUP. m <sup>2</sup>
710	40	1	335
711	40	2	337
712	40	3	338
713	40	4	339
714	40	5	342
715	40	6	310
716	40	7	382
717	40	8	330
718	40	9	330
719	40	10	330
720	40	11	330
721	40	12	330
722	40	13	330
723	40	14	330
724	40	15	335
			<b>5028</b>



ADMINISTRADORES FIDUCIARIOS:



DESARROLLA:



PROYECTO Y DIRECCIÓN:



COMERCIALIZA:



📞 11 2554-3160